



27867a/04.04.2013

NOTA privind clarificarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru DMI 4.1 cu privire la procesul de evaluare selecție și contractare pentru proiectele condiționate în documentațiile urbanistice și autorizația de construire de realizarea unui număr mai mare de locuri de parcare decât cele cuprinse în cererile de finanțare depuse în cadrul POR și prevederile procedurale aplicabile pentru această situație.

În urma analizei situațiilor proiectelor depuse în cadrul DMI 4.1, luând în calcul problemele întâmpinate în cadrul procesului de evaluare, selecție și contractare, precum și rata de contractare la 15.04.2013, AMPOR a decis următoarele:

1. continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele condiționate în cadrul documentațiilor urbanistice și autorizația de construire de realizarea unui număr mai mare de locuri de parcare decât cele cuprinse în cererile de finanțare depuse în cadrul POR cu condiția respectării tuturor criteriilor de eligibilitate în cadrul POR.
2. În vederea eliminării condiționării anterior menționate, este necesar ca solicitanții la finanțare să accepte următoarele:
 - i. Includerea în cadrul cererii de finanțare depuse în cadrul POR a activităților și cheltuielilor aferente locurilor suplimentare necesare la secțiunea de cheltuieli ne-eligibile;
 - ii. Revizuirea documentației tehnico-economice anexate la cererea de finanțare precum și a analizei cost-beneficiu în consecință.
 - iii. Anexarea la documentația cererii de finanțare a tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare pentru realizarea respectivelor obiecte suplimentare.
 - iv. În funcție de etapa procesului de evaluare selecție și contractare, în care se identifică această condiționare, se va solicita completarea proiectului tehnic și, în mod obligatoriu, reparcurgerea etapei de evaluare tehnică și financiară pentru a se verifica ca valoarea indicatorilor RIRF/C, VNAF/C, RIRE/C, VNAE/C să nu scadă sub limitele admise, evitând ca proiectul să nu mai devină finanțabil, menținându-se toate celelalte criterii de evaluare tehnică și financiară.
 - v. Dovedirea proprietății/concesiunii asupra terenului aferent parcarilor condiționate, respectiv cel mai târziu la etapa de vizită la fața locului, pentru proiectele care nu au parcurs deja această etapă, pentru celelalte proiecte dovedirea proprietății/concesiunii anterior menționate urmând a fi realizată în etapa de verificare și analiză a documentației de contractare.
 - vi. Incadrarea valorii totale a proiectului în cuantumul maxim eligibil în cadrul DMI 4.1, respectiv 89 mil. Lei, în urma includerii cheltuielilor aferente parcarilor suplimentare.
 - vii. Etapa de vizită la fața locului nu se va mai relua în cazul în care aceasta a fost efectuată, însă se menține obligativitatea retransmiterii documentelor actualizate preluate (extrase de carte funciară, certificat ORC, certificate de atestare fiscală, certificat de cazier judiciar)



- viii. În cazul în care elementele de mai sus nu sunt îndeplinite, proiectele respective vor fi considerate respinse.
3. Reincluderea, dacă este cazul, în procesul de evaluare a proiectelor respinse numai pentru încadrarea în situația anterior menționată, respectiv proiectele condiționate de realizarea unor locuri de parcare pe un teren adiacent terenului pe care se realizează investiția și pentru care solicitantul la data depunerii cererii de finanțare nu dovedea proprietatea/concesiunea.
 4. Modificarea prevederilor procedurale pentru reparcurgerea etapelor menționate de la punctele 2 și 3 prin specificarea termenului pentru revizuirea documentației aferente cererii de finanțare, respectiv acesta nu poate dura mai mult de 30 de zile calendaristice de la momentul informării solicitanților a căror proiecte se încadrează în situația anterior descrisă.
 5. În cazul, nefinalizării etapelor de evaluare selecție și contractare în urma revizuirilor de mai sus până la data de 15.11.2013, AMPOR nu este răspunzătoare pentru cheltuielile efectuate suplimentar de către solicitanți, ocazionate de aplicarea prevederilor prezentei, fiind la latitudinea solicitanților dacă doresc reincluderea în procesul de evaluare și selecție în condițiile de mai sus.